

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Dům č.p. 9 stojí na pozemku st. 5 v k.ú. Vojkov a je součástí areálu zámku ve Vojkově, který je využíván jako domov pro seniory. Veškeré práce budou probíhat v interiéru domu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- stavebně technické posouzení provedené zpracovatelem projektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Památkově chráněný objekt.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, atd.

Není.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba na ně nebude mít vliv.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavku.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neřeší se.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dům je napojen na technickou infrastrukturu a toto napojení zůstane zachováno beze změn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt č.p. 9 dnes slouží jako budova ředitelství Domova seniorů ve Vojkově, přičemž v části přízemí jsou pokoje klientů. Upravované prostory doposud sloužily jako příruční sklad inkontinenčních pomůcek a dalších potřeb a jako chodba užívání i jako malá tělocvična.

Kapacita šatny 46 osob

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Beze změn.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Beze změn.

B.2.3 Celkové provozní řešení

V upravovaných místnostech bude zřízena šatna zaměstnanců s vestavěnou umývárnu a WC. Vstup do šatny bude využíván stávající, z domovní chodby, dveře na terén budou využívány pro větrání (dle potřeby bude upraveno kování).

Prostor umývárny klientů bude pouze opraven bez zásadních dispozičních změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V prostoru šatny není bezbariérové řešení požadováno. Koupelna klientů je navržena plně bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Následným užíváním stavby se nepředpokládají zvýšené nároky na bezpečnost.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Návrh stavebních úprav nezasahuje do nosných konstrukcí stavby ani do vnějšího vzhledu budovy. Vestavěny budou pouze lehké pórobetonové příčky oddělující umývárnu a WC od prostoru šatny. Doplněny resp. upraveny budou vnitřní instalace, opraveny budou podlahy a vnitřní omítky, provedeny obklady a dlažby, položena nová podlahová krytina, natřena okna a dveře, celý dotčený vnitřní prostor bude vymalován.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavba nezasahuje do nosných konstrukcí objektu, nedochází ani k žádné zásadní změně zatížení jednotlivých konstrukcí stavby.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrhovanými úpravami nebude nosnost a stabilita konstrukcí nijak narušena.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vodovod i kanalizace budou napojeny na stávající rozvody v domě. teplá voda bude připravována dvěma elektrickými bojlerů umístěnými v koupelně klientů resp. v suterénu pod umývárnu. Vytápění v koupelně klientů bude zachováno bez úprav. Stávající vytápění v prostoru šatny a umývárny bude upraveno - stáv. topná tělesa budou demontována a nová osazena v nových místech, prodloužené přívody budou uloženy v podlaze. Zdroj tepla zůstává stávající, požadavky na tepelný výkon se nemění.

Prostor umývárny a WC budou větrány nuceně podtlakově s odtahem nad střechu.

b) výčet technických a technologických zařízení

2x bojler umístěný v koupelně klientů resp. v suterénu. Nucený odtah z prostoru umývárny a WC.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Základní použité předpisy, použité podklady

ČSN 73 0802/Z2:2015 PBS Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804/Z2:2015 PBS Výrobní objekty

ČSN 73 0810:2016 PBS Společná ustanovení

ČSN 73 0834:2011 PBS Změny staveb

Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb včetně novely 268/2011 a norem souvisejících

Řešený objekt s posuzovanou částí je, ve smyslu ČSN 73 0802 čl. 7.2.8, uvažován ve smíšeném konstrukčním systému.

Výška řešeného objektu, z hlediska požární bezpečnosti, ve smyslu ČSN 73 0802 čl. 5.2.3, je uvažována do 6 m.

Stavební úpravy představují vnitřní úpravy části objektu s úpravou užívání na šatny a toalety pro zaměstnance a bude provedena oprava sociálního zařízení pro klienty.

Nové užívání nepředstavuje stavební zásahy do obvodových a nosných konstrukcí objektu. Bude pouze provedeno vyzdění nenosných dělicích příček a provedení nových instalací v řešeném prostoru. Pouze bude prostor původního skladu pomůcek, využíván jako šatna zaměstnanců se sociálním zařízením.

Ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.3d) nejsou jakýmkoliv uvolňováním dispozice vytvářeny nové prostory o ploše větší než 100 m².

Prostor byl původně využíván jako sklad pomůcek pro klienty domova seniorů, pro který je, obdobně podle ČSN 73 0802 tab. A.1, pol. 4.11, uvažováno požární zatížení $P_n = 75 \text{ kg/m}^2$ při součiniteli $a_n = 1,05$.

Nově bude využíván šatna zaměstnanců, kdy lze uvažovat, ve smyslu ČSN 73 0802 tab. A.1, pol. 14.1.b) požární zatížení $P_n = \text{max. } 50 \text{ kg/m}^2$ při součiniteli $a_n = 1,0$.

Požární zatížení se nezvyšuje o více než 15 kg/m² - bude nižší.

Na základě charakteru navrhovaného provozu nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z objektu o více než 20 %, resp. je prokazatelné, že únikové cesty z dotčené části kapacitně vyhovují. V šatnovém prostoru je sice situováno 46 šatních skříněk, ale s ohledem na rozdělení provozu do směn se v šatnách nebude, podle vyjádření provozovatele, pohybovat více než 10 osob. Tomu také odpovídá dimenzování sociálního zařízení.

V posuzovaném prostoru nedochází ke změně funkce vedoucí k vyšším požárním rizikům ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.2d). Nedochází proto, ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.2, ke změně užívání objektu z hlediska požární bezpečnosti staveb.

Nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy podskupiny ČSN 73 08.. na ČSN 730833, 35.

Podle ČSN 73 0834 čl. 3.1 a 3.3 jsou stavební úpravy uvažovány jako :

změna staveb skupiny I

Dělení do požárních úseků, požární riziko

Objekt má původní stavební konstrukce. Jedná se o objekt nedělený na požární úseky. Posuzovaný prostor je součástí jednoho požárního úseku s nahodilým požárním zatížením nepřesahujícím hodnotu dle ČSN 73 0834 čl. 3.2a).

Není proto nově posuzováno požární riziko ani velikost P_u .

Stavební konstrukce

Odolnost prvků stávajících stavebních konstrukcí objektu není snížena pod původní hodnotu ani není zvýšen stupeň hořlavosti těchto konstrukcí. Stávající konstrukce není nutno posuzovat.

Ochrana vzduchotechnického zařízení

Odvětrání hygienických prostorů bude provedeno průřezem max. 120 - 180 mm. Pokud průřez VZT potrubí má plochu menší než 0,04 m² nemusí být prostup potrubí požárně dělící konstrukcí zabezpečen požární klapkou za předpokladu, že jednotlivé prostupy nemají ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělící konstrukce a vzájemná vzdálenost potrubí je nejméně 500 mm. Potrubí musí být v místě prostupu požárně dělící konstrukcí provedeno z nehořlavých hmot a do vzdálenosti min 500 mm nesmí být na potrubí osazeny vyústky.

Celé potrubí je vedeno řešeným prostorem a bude zaústěno buď do stávajícího zděného komínového průduchu, nebo vyústěno přímo do zděné obvodové stěny a nebude prostupovat požárně dělícími konstrukcemi. Vyústění bude ve vzdálenosti větší než 1,5 m od požárně otevřených ploch jiných požárních úseků.

Při respektování ČSN 73 0872, zejména čl. 4.2.1 a 4.2.2 pak nejsou na provedení VZT potrubí další požadavky.

Vytápění

Stávající, teplovodní, pouze bude provedeno napojení na doplněná topná tělesa.

Budou respektovány všechny bezpečné vzdálenosti tepelných spotřebičů ve smyslu ČSN 06 1008:1997.

Dodávka elektrické energie

Elektroinstalace, která bude dotčena úpravami, bude provedena podle stávajících předpisů a budou na ni provedeny příslušné revize.

Únikové cesty

Původní únikové cesty nejsou prodlouženy ani zúženy.

V posuzované části objektu je, vzhledem ke směnnosti provozu, uvažováno maximálně současně 10 osob. Tyto osoby, v případě únik, u budou mít k dispozici východ přímo na volné prostranství šířky 800 mm, který je, bez dalšího průkazu vyhovující. Stávající únikové cesty z původní, neměnné části objektu, tj. z pokojů klientů v přízemí a z kancelářských prostorů v patře nebudou stavebními úpravami nijak dotčeny.

Odstupové vzdálenosti

Protože velikosti požárně otevřených ploch v obvodových stěnách nejsou upravovány, nejsou odstupové vzdálenosti od řešeného prostoru posuzovány a jsou, ve smyslu ČSN 73 0834 kap. 4c) (34) považovány za vyhovující.

ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH

Původní půdorysná plocha stavby se nezvětšuje.

Vnitřní ani vnější zásahové cesty nemusí být pro řešený prostor zřízeny.

Nástupní plocha není požadována.

Okolo objektu vede stávající zpevněná veřejná komunikace, kterou je zajištěn přístup do usedlosti a k objektu.

Hasicí přístroje (podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb.)

Řešený prostor

$$n^r = 0,15 \cdot (30,1 \cdot 1,0 \cdot 1,0)^{1/2} = \dots 0,8$$

$$n_{HJ} = 6 \cdot n_r = 6 \cdot 0,8 = 4,8 \dots 5$$

navrhují

1 ks PHP práškový 21A,113B,C (6 kg) – 6 hasicích jednotek

Přenosný hasicí přístroj se umísťuje na svislou stavební konstrukci tak aby rukojeť přístroje byla ve výši 1500 mm nad podlahou na přístupném a dobře viditelném místě.

Vnitřní odběrná místa

Nezvětšuje se velikost stávajícího požárního úseku ani hodnota požárního zatížení. Vnitřní odběrná místa nejsou proto řešena.

Vnější odběrná místa

Pro vnější protipožární zásah budou využita stávající vnější odběrná místa v lokalitě, nové požadavky nejsou stanoveny – nezvyšují se.

Protože změna splňuje požadavky čl. 4 a-g) nejsou navrhována další opatření z hlediska požárního zabezpečení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Obálka stavby se navrženými úpravami nemění.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neposuzováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba splňuje hygienické požadavky pro daný účel (šatna, umývárna), jiné požadavky nejsou řešeny.

Stavbou ani jejím následným užíváním nedojde k jejich narušení .

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bez požadavku.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno.

d) ochrana před hlukem

Bez požadavku.

e) protipovodňová opatření

Není řešeno, objekt se nenalézá v území ohroženém povodněmi.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, ...)

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Dům je v současné době připojen na technickou infrastrukturu v areálu ústavu, stavbou nebude toto napojení měněno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstane beze změn.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

b) napojení území na stávající infrastrukturu

c) doprava v klidu

Beze změn. Celkový počet zaměstnanců ústavu se přesunem šaten nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Není řešeno.

b) použité vegetační prvky

Není řešeno.

c) biotechnická opatření

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá vliv na životní prostředí. V objektu nebude výroba. Vytápění je navrženo stávající pouze s drobným posunem topných těles. Během stavby budou respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí v souladu s hygienickými požadavky na pracovní prostředí uvedených v Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Pro eliminaci těchto negativních vlivů je nutné dodržovat technologickou kázeň a udržovat pořádek na vlastní stavbě, a areálu zařízení staveniště a na přístupových komunikacích tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Proto je velmi nutné také zajistit čistotu vozidel opouštějících stavbu. Při dodržování výše uvedených požadavků lze předpokládat, že budou dodrženy emisní limity. Nákladní automobily musí být udržovány v dobrém technickém stavu a musí mít dobře seřízené motory.

b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nemá vliv na b) – e), v souvislosti se stavbou nejsou navržena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma, omezení atd.

B.7 Ochrana obyvatelstva

splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba nemá vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Přesná specifikace a počet měrných jednotek jednotlivých stavebních materiálů a odpadů budou vypracovány v rámci výkazu výměr, který bude součástí projektu. Stavební materiály budou dodány stavební firmou, voda a elektrická energie bude využita ze stávajících rozvodů v domě.

b) odvodnění staveniště

Jedná se o úpravy vnitřních prostor domu, kde nevznikají spodní ani dešťové vody, odvodnění stavby není třeba řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd ke stavbě je po zpevněných cestách a pěšinách v areálu zámeckého parku.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Nemá vliv.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V průběhu bouracích prací budou využity ochranné prostředky (krycí plachty, ..) k zamezení prašnosti v okolí stavby (v používaných částech domu - stavba bude probíhat za provozu). Hlučné stavební práce budou probíhat pouze v určených dobách, které dohodne dodavatel stavby s vedením domova pro senior před zahájením stavebních prací..

f) maximální zábory pro staveniště

Staveniště bude umístěno pouze v objektu a na pozemku ústavu v těsné blízkosti domu. Zábor veřejných prostranství není navrhován.

g) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Je specifikováno v rámci výkazu výměr, likvidace odpadů bude pouze na regulovanou skládku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavbou nebude narušeno životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba bude provedena dodavatelsky. Na stavbě budou dodrženy všechny příslušné ČSN a bezpečnostní předpisy.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Beze změn.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Nejsou nutná žádná dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Bez speciálních podmínek.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

předpokládaný termín zahájení stavby: podzim 2019

předpokládaný termín dokončení stavby: jaro 2019

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- 1) před zahájením stavby - převzetí staveniště
- 2) po dokončení všech stavebních a úklidových prací